



## AVALIAÇÃO SISTEMÁTICA 2 – 5º Semestre “C”

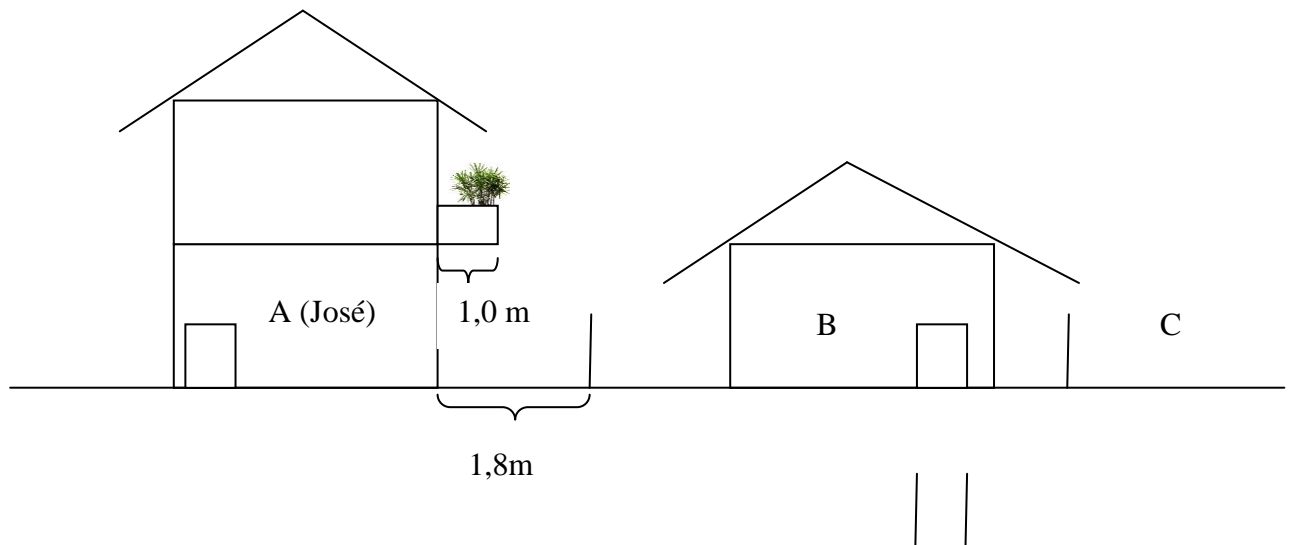
Aluno: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Data: 02.05.2016.

Analisando o caso abaixo, responda contextualizando e fundamentando suas respostas, OBRIGATORIAMENTE em lei e doutrina. Obrigatórios textos da lei e da doutrina **entre aspas**.

Na clássica lição de San Tiago Dantas, há conflito de vizinhança sempre que um ato praticado pelo dono de um prédio, ou estado de coisas por ele mantido, vá exercer seus efeitos sobre o imóvel vizinho, causando prejuízo ao próprio imóvel ou incômodo ao morador. Essa interferência, essa repercussão *in alieno*, é o elemento fundamental do conflito (*O conflito de vizinhança e sua composição*, Rio de Janeiro, 1939, p. 72).

**QUESTÃO** – Na cidade de Boa Vista, próximo ao Bairro Raiar da Lua, José comprou de Paulo um terreno de 450 m<sup>2</sup>, pelo valor de R\$ 50.000,00, no dia 01.01.2003, firmando a tal compra através de contrato de compra e venda. No mês seguinte, José construiu sozinho os muros (os quatro lados), e também a casa, conforme medidas abaixo. Em 01.04. 2003 passou a morar no imóvel, permanecendo até o momento morando ali.



Boa Sorte...