



**PLANO DE CURSO**

<b>CURSO:</b>	<b>Direito - 2016-1</b>
<b>Período</b>	<b>5º Período</b>

<b>Disciplina: Direito Civil IV – Direito das Coisas I.</b>			
<b>Professor: Vilmar Antônio da Silva</b>			
<b>CÓDIGO</b>	<b>CRÉDITO</b>	<b>CH (horas)</b>	<b>PRÉ-REQUISITO</b>
		72	

**EMENTA:**

- Direito Civil Patrimonial: O estatuto Jurídico das coisas, bens e direitos.
- Da “despatrimonialização” à “repersonalização”.
- Crise e superação do sistema clássico de apropriação de bens.
- Posse e Propriedade.
- Disciplina constitucional.
- Função social da propriedade.
- Propriedade e domínio.
- Domínio privado e domínio público.
- Novas modalidades.
- Proteção possessória.

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS:**

**GERAL:**

O objetivo geral da disciplina é fornecer as noções sobre o direito das coisas (parte 1), seus conceitos e fundamentos indispensáveis ao bom jurista.

**ESPECÍFICOS:**

- Introduzir o conhecimento referente ao direito das coisas em seus diferentes aspectos, analisando e refletindo os entendimentos doutrinários e posicionamentos jurisprudenciais.
- Situar as grandes vertentes do direito das coisas e seus principais autores e teses.
- Desenvolver a prática acadêmica universitária de pesquisa jurídica atinente ao tema.
- Estimular os educandos e educandas a análise crítica dos temas do semestre.
- Estimular os educandos e educandas a prática de pesquisa científica.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:**

### **UNIDADE 1 - Prefácio.**

- **Assunto 1** - Direito das coisas e direitos reais.
- **Assunto 1** - Distinção entre direitos reais e direitos pessoais.
- **Assunto 2** - Distinção entre posse e propriedade.
- **Assunto 3** - Classificação dos direitos reais em *Jus in res propria* e *Jura in re aliena* e Amplitude do direito das coisas.

### **UNIDADE 2 - Posse.**

#### *2.1. Generalidades.*

- **Assunto 4** - Conceito.
- **Assunto 5** - Teorias sobre a posse.
- **Assunto 6** - Natureza Jurídica da posse e Posse dos direitos pessoais.
- **Assunto 7** - Compose.

#### *2.2 Classificação da Posse.*

- **Assunto 8** - Posse justa, injusta, de boa fé e de má fé.
- **Assunto 9** - Posse *ad interdicta* e *ad usucapione*, direta e indireta.

#### *2.3 Aquisição e perda da posse.*

- **Assunto 10** - Aquisição da posse em geral.
- **Assunto 11** - Aquisição originária e derivada.
- **Assunto 12** - Perda da posse das coisas.
- 
- **Assunto 13** - Perda da posse dos direitos.
- **Assunto 14** - Efeitos e desdobramentos da posse.

### **UNIDADE 3 - Propriedade.**

#### *3.1 Generalidades.*

- **Assunto 15** – Conceito e Histórico das propriedades e Teorias de Justificação.
- **Assunto 16** - Espécies de propriedade.
- **Assunto 17** - Função social da propriedade.

#### *3.2 Aquisição da propriedade.*

- **Assunto 18** - Aquisição pela Transcrição.
- **Assunto 19** - Aquisição pela acessão.
- **Assunto 20** - Aquisição pela usucapião.

#### *3.3 Perda da Propriedade.*

- **Assunto 21** - Modos de perdimento: voluntários e involuntários.

#### *3.3 Direitos de Vizinhança.*

- **Assunto 22** – Conceito, Natureza jurídica e Classificação.
- **Assunto 23** - Fundamento jurídico e Uso nocivo da propriedade.
- **Assunto 24** - Árvores limítrofes.
- **Assunto 25** - Limites entre prédios.
- **Assunto 26** - Direito de construir.

- **Assunto 26** - Passagem forçada.
- **Assunto 27, 28** - Águas.

#### **UNIDADE 4 - Condomínio.**

- **Assunto 29** - Condomínio geral.
- **Assunto 30** - Condomínio especial de edifícios (edifício).

Observação: 04 (quatro) encontros, de duas horas cada, serão reservados para aplicação de provas, desenvolvimento de atividades pedagógicas, revisões, devolutivas e eventuais excepcionalidades.

#### **Metodologia**

As aulas serão ministradas através de exposições orais, palestras, atividades de pesquisa em grupo e individuais, atividades de dinâmicas de grupo, aulas em sala de aula e fora de sala, pesquisas de campo, presença dos alunos a atividades jurídicas e demais métodos de ensino eventualmente adequados.

Serão utilizadas aulas expositivas, utilizando-se de quadro negro-branco, projetor data-show, apresentações de trabalhos em grupo, discussões orientadas em sala de aula, seminários e atividades semipresenciais utilizando-se os recursos de internet, através do site da Faculdade, do site [www.professorvilmar.com](http://www.professorvilmar.com) e/ou outros meios disponíveis.

TODOS os acadêmicos deverão portar, em TODAS as aulas, o Código Civil Brasileiro e, pelo menos, uma doutrina da bibliografia básica.

#### **Avaliação (Instrumentos e/ou Procedimentos)**

A avaliação terá um caráter holístico, visando uma análise teleológica de comportamento e de aprendizagem do acadêmico. Serão realizadas provas, que serão com ou sem consulta, presenciais, semipresenciais ou tele presenciais, individuais e em duplas, abrangendo os conteúdos explanados até o momento da avaliação específica. Trabalhos serão realizados em grupo ou individualmente, considerando-se a maturidade acadêmica do aluno, buscando-se o aprendizado e o domínio das práticas de pesquisa científica e acadêmica. Os trabalho em grupo ou individuais deverão observar rigorosamente os preceitos estabelecidos no **Manual de Elaboração de Trabalhos Acadêmicos**, disponível em <http://professorvilmar.files.wordpress.com/2010/08/orientacoes-gerais-para-elaboracao-de-trabalhos-prof-vilmar.pdf>

A avaliação final do aluno levará em consideração seu desempenho durante todo o semestre, ressaltando-se a dedicação, assiduidade, colaboração com a turma e desempenho teórico-prático nos trabalhos e provas.

As médias bimestrais terão como base de cálculo a seguinte fórmula:

NOTA 1 (avaliação sistemática, com pontuação máxima de 2,0 pontos) +

NOTA 2 (prova oficial bimestral, com pontuação máxima de 4,0 pontos) +

NOTA 3 (Avaliação continuada, podendo ser utilizados trabalhos em grupo, resolução de casos apresentados e outras atividades concernentes, com pontuação máxima de 4,0 pontos)

Assim, a média do bimestre será calculada: **Nota 1 + Nota 2 + Nota 3.**

A Avaliação Sistemática consistirá de uma avaliação do tipo prova escrita, em duplas, com consulta ao material oferecido no site [www.professorvilmar.com](http://www.professorvilmar.com), doutrinas, cadernos e legislação. São vedadas consultas a meios eletrônicos.

A Avaliação Continuada consistirá no seguinte cálculo:

4 (quatro) pontos: atividades avaliativas variadas, em duplas ou individuais, em sala e fora dela.

A Prova Bimestral consistirá de avaliação do tipo prova escrita, individual, com consulta ao material oferecido no site [www.professorvilmar.com](http://www.professorvilmar.com), doutrinas, cadernos e legislação. São vedadas consultas a meios eletrônicos.

### **CALENDÁRIO DE AVALIAÇÕES:**

#### **1º Bimestre:**

Avaliação Sistemática: 29 de fevereiro de 2016.

Avaliação Bimestral: 28 de março de 2016.

#### **2º Bimestre:**

Avaliação Sistemática: 02 de maio de 2016.

Avaliação Bimestral: 13 de junho de 2016.

**2ª chamada (todas as avaliações):** 17 de junho de 2016.

#### **Provas Finais:**

De 24 e 27 de junho de 2016.

### **Bibliografia Básica**

- DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro (Direito das Coisas). 30. ed. São Paulo: Saraiva, 2015. Vol. 4. Biblioteca Cathedral: 342.1 D585c
- VENOSA, Silvio de Salvo. Curso de Direito Civil: Direitos reais. São Paulo. Atlas, 2014. Biblioteca Cathedral: 342.1 V462d
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. Volume 5. Direito das Coisas. 9a. Edição. São Paulo: Saraiva, 2014. Biblioteca Cathedral: 342.1 G635d

### **Bibliografia Complementar**

- MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de direito civil: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 2014.
- RODRIGUES, Sílvio. Direito civil: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 2009.
- GOMES, Orlando. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Forense, 2014.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil esquematizado: contratos em especie direito das coisas. 2. ed. São Paulo: Saraiva, 2014. v. 2.
- COELHO, FÁBIO Ulhoa. *Curso de Direito. V. 4. Direito das Coisas/Direito Autoral*. 3ª Ed. São Paulo: Saraiva, 2010.
- BRASIL. CÓDIGO CIVIL. Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (com as devidas atualizações).

### **Site Recomendados**

Site do STF: <http://www.stf.gov.br/>

STJ: <http://www.stj.gov.br/>

TJ – RR: <http://www.tj.rr.gov.br/>

Site do Governo Federal: [www.planalto.gov.br](http://www.planalto.gov.br)

Site do Senado Federal: [www.senado.gov.br/legislacao](http://www.senado.gov.br/legislacao)

Site DJI: [www.dji.com.br](http://www.dji.com.br)

Site de Jurisprudências: [www.jusbrasil.com.br](http://www.jusbrasil.com.br)

Site do professor Vilmar: [www.professorvilmar.com](http://www.professorvilmar.com)

Blog do professor Vilmar: <http://professorvilmar.wordpress.com>

Editora Atlas – Livros Jurídicos. : <http://www.editoraatlas.com.br/Atlas/webapp/default.aspx>

Instituto de Direito Civil: <http://www.idcivil.com.br/>

Site da Editora Saraiva: <http://www.saraivajur.com.br/>

Site da Livraria do Advogado.: <http://www.livrariadoadvogado.com.br/>

Site de Pablo Stolze: <http://www.pablostolze.com.br/>

Site de Venosa: <http://www.silviovenosa.com.br/site/>